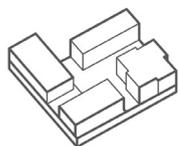




Images et illustrations non contractuelles



PRAIRIE 1

DÈS LE 1^{ER} AVRIL 2025 : LOGEMENTS AVEC ENCADREMENT POUR SENIORS

— BIENVENUE !

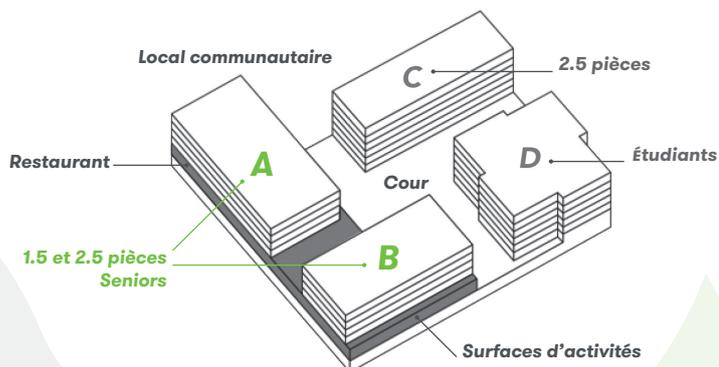
Au coeur du premier éco quartier certifié SEED du canton de Fribourg, Prairie 1 saura vous séduire. Ici, les personnes de plus de 60 ans profiteront de toutes les commodités et infrastructures nécessaires à une vie de proximité: centre commercial, boulangerie, cafés et restaurants, cabinets médicaux, espaces de soins et beauté, centre aquatique, services de mobilité et transports publics. Le tout, dans un cadre verdoyant!

Composé de quatre bâtiments, le complexe intergénérationnel Prairie 1 disposera d'une grande cour extérieure végétalisée, propice aux rencontres et à la convivialité.

Un restaurant et des locaux dédiés à la santé, aux activités sportives et ludiques animeront le rez-de-chaussée.

— LE LOTISSEMENT EN BREF

Les bâtiments A et B disposeront de 76 logements avec encadrement pour seniors. L'immeuble C offrira 30 logements de 2.5 pièces, tandis que 24 studios et 12 clusters pour étudiants garniront le bâtiment D.



Le quartier est adapté à la mobilité active : nombreux chemins balisés, accès facilité aux berges de la Gêrine, parcs et espaces verts, solutions de mobilité douce. Le trafic limité à 30 km/h confère une belle quiétude aux habitants.

Opter pour Prairie 1, c'est faciliter et sécuriser sa vie quotidienne!



Grâce à l'accompagnement social de Pro Senectute, vous bénéficierez - entre autres - d'une assistance à domicile et de prestations allant de l'aide au ménage à la livraison de repas, en passant par l'organisation des courses ou des transports.

Chaque semaine, un programme d'animations créatives, sportives ou culturelles sera proposé aux locataires. Un local communautaire de plus de 265 m² est prévu pour l'organisation d'activités (rencontres, cours, etc.).



ECO QUARTIER
DE L'ANCIENNE
PAPETERIE

certifié SEED
next generation living



LOGEMENTS ADAPTÉS

Prairie 1 est conçu pour répondre aux préoccupations de tous ses habitants, en particuliers les +60 ans. Outre les nombreux services prévus par le contrat de conciergerie sociale, le confort de vie des habitants a été particulièrement étudié.

Ainsi, les logements satisferont aux besoins évolutifs des seniors: cuisine et salle de bain adaptées, mobilité efficace, aspects techniques (poignées de portes, interrupteurs, etc.). Des loyers raisonnables permettent aux personnes disposant de prestations complémentaires (PC) d'y habiter.

Les possibilités suivantes s'offrent à vous:

Bâtiment A

40 appartements adaptés sur 4 étages, répartis comme suit:

- 20 studios de 1.5 pièce par étage (d'env. 30m² + balcon)
- 20 logements de 2.5 pièces (d'env. 44m² + balcon)

Bâtiment B

36 appartements adaptés sur 4 étages, répartis comme suit:

- 20 studios de 1.5 pièce par étage (d'env. 30m² + balcon)
- 16 logements de 2.5 pièces (d'env. 43m² + balcon)



ATOUTS DE PRAIRIE 1

- Accessibilité du logement, de l'immeuble et du quartier
- Services, commerces et cabinets de santé sur site
- Renforcement du sentiment de sécurité
- Soutien technique et administratif
- Accompagnement quotidien par du personnel formé
- Coordination des offres médico-sociales
- Promotion de l'autonomie et de la participation sociale
- Intégration à la vie du quartier et de la commune
- Promotion de liens intergénérationnels
- Diminution de la charge quotidienne (repas, ménage, questions techniques, etc.)



*Prairie 1, c'est vivre
sereinement en profitant
de chaque instant!*

CONCIERGERIE SOCIALE

Par conciergerie sociale, on entend un « encadrement social par une personne de référence ». Cette dernière gère les questions techniques et problèmes de vie quotidienne des locataires. La référente propose des services adaptés à chaque besoin, fait le lien avec les professionnels de la santé, coordonne l'assistance et le suivi des prestations demandées.

La conciergerie sociale anime sporadiquement des rencontres, organise des sorties et des repas entre habitants.

Important: Le forfait de conciergerie sociale de Pro Senectute est automatiquement lié à la signature du contrat de bail.

SERVICES & PRESTATIONS INCLUSES

Forfait mensuel requis : CHF 250.- TTC, en sus du loyer
(Pris en charge dans les frais de maladie pour les bénéficiaires PC)

Prestations de Pro Senectute

- Disponibilité de la référente sur place du lundi au vendredi
- Connexion directe avec la référente via tablette ou télévision
- Accueil personnalisé, intégration dans la collectivité
- Passage quotidien dans l'appartement à la demande
- Coordination situations complexes avec intervenants extérieurs
- Relai avec proches et/ou assistantes sociales de Pro Senectute
- Accès gratuit au local commun (y.c. terrasse)
- Activités entre habitants organisées dans le local commun (ex: repas, brunch, apéro, jeux, etc.)
- Participation aux projets communautaires / intergénérationnels
- 20% de réduction sur les cours et activités payantes de Pro Senectute sur le site de Marly
- Organisation des services supplémentaires (conciergerie, repas, ménage, soins à domicile, courses, transport, etc.)

Options : Accès internet, TV, alarme-santé (montre connectée), aide au ménage, lessive, repas à domicile, abonnement repas au restaurant de Prairie 1, place de parking pour scooter, etc.

(Liste complète des prestations disponible sur demande)

En cas d'intérêt, ou pour toute demande relative aux logements de Prairie 1, contactez notre équipe !

anura
IMMOBILIER & PROMOTION

SERVICE LOCATION

+41 26 322 07 07

location@anura.ch

Route de l'Ancienne Papeterie 108, 1723 Marly | anura.ch