



Images et illustrations  
non contractuelles



# ECO QUARTIER DE L'ANCIENNE PAPETERIE

[ecoquartier-marly.ch](http://ecoquartier-marly.ch)

certifié **SEED**  
next generation living

## HABITER ET VIVRE AUTREMENT

dans le respect de la nature



Anura/MIC  
v3.3 - avril 2025

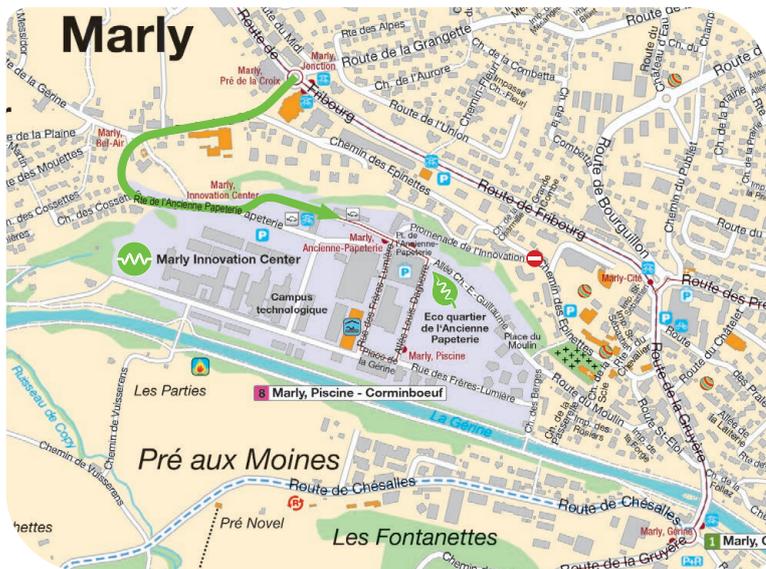
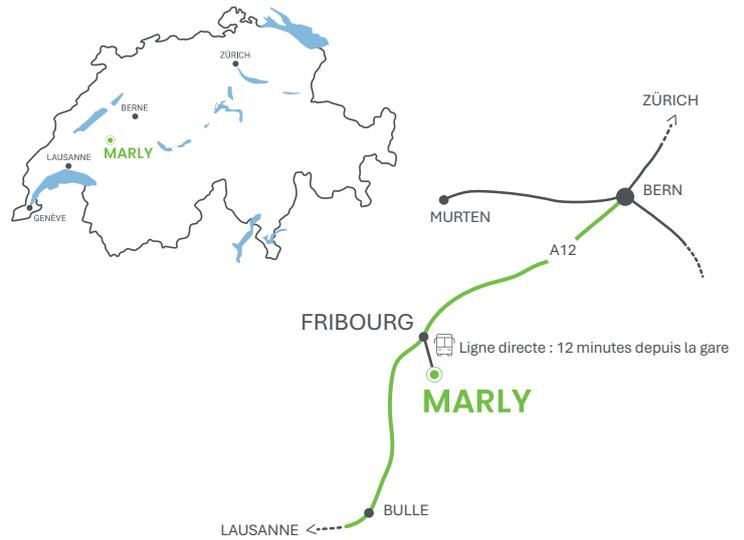
## SITUATION

Aux portes de Fribourg, le quartier durable s'épanouit au cœur d'un écrin privilégié, en contact direct avec la nature, la Gêrine et ses berges.

L'écoquartier de l'Ancienne Papeterie s'intègre au Marly Innovation Center (MIC), un parc technologique avec une zone d'activités comptant déjà plus de 170 sociétés et 800 emplois.

Cet écosystème global offre un espace de vie harmonieux et respectueux de l'environnement, où habitat et milieu professionnel se conjuguent judicieusement.

Disposant de nombreux services (piscine, crèche, commerces, cabinets de santé...), d'un accès efficace en transports publics, grâce à la ligne de bus n°8 traversant les lotissements chaque quart-d'heure, les habitants du quartier jouissent d'une qualité de vie optimale.



Attendant au campus du Marly Innovation Center (MIC), l'écoquartier a trouvé sa place dans un cadre calme et verdoyant, au bord de la Gêrine.

## LE QUARTIER EN BREF

La construction de l'écoquartier a débuté fin 2019, sur le terrain situé entre le parc technologique MIC et le centre de Marly. Plusieurs lots sont construits et près de 600 logements ont déjà été livrés.

Il s'agit de: Plugin 1, Plugin 4, Plugin 5, Les Berges, Les Moulins. Le développement se poursuivra jusqu'en 2027.

Le quartier respecte rigoureusement la certification **SEED** comprenant six principes fondamentaux de durabilité (voir [seed-certification.ch](http://seed-certification.ch)).

Le site bénéficie d'une situation calme et sans transit.



### PRAIRIE 1

Depuis avril 2025 > L'ensemble intergénérationnel Prairie 1 concrétise un projet unique. Les bâtiments A et B disposent de 76 appartements pour seniors dès 60 ans. Une conciergerie sociale gérée par Pro Senectute Fribourg propose divers services d'aide à domicile et d'activités entre voisins. L'immeuble C offre 30 logements de 2.5 pièces. Le bâtiment D compte 24 studios et 12 clusters adaptés aux étudiants.

Prairie 1 possède son propre restaurant Steakhouse avec terrasse et des services liés à la santé (cabinet dentaire, physiothérapie, coaching, activité physique, etc.).

### PRAIRIE 2, 3, 4, 5

Fin 2025 à fin 2026 > La phase 3 de construction de l'écoquartier concerne 450 logements, disponibles à la vente et à la location et répartis entre les lots « Prairie 2, 3, 4 et 5 ». Le projet global de la Prairie sera ainsi terminé.

### Commerces et activités

Plugin 5 dispose de deux surfaces de bureaux et, au rez, d'un restaurant thaïlandais avec terrasse. D'autres surfaces sont disponibles dans le quartier. En cas d'intérêt, contacter Anura SA ([location@anura.ch](mailto:location@anura.ch))

## SERVICES, COMMERCE ET ACTIVITÉS

Le quartier de l'Ancienne Papeterie a été pensé pour **simplifier la vie** et améliorer le **confort** des habitants.

Chaque logement est équipé d'un **système domotique** permettant une meilleure gestion des énergies (électricité, chauffage, ...) Un outil pour smartphone en facilite la programmation et les réglages. De plus, les habitants sont en lien direct avec la gérance et leurs voisins grâce à une **application dédiée**. Cette interface connectée regroupe des offres, une **plateforme d'échanges** et des informations pratiques.

Conformément à la certification durable SEED, un **accompagnateur agréé** coordonne les différents événements, **animations** et activités socio-culturelles organisés aux abords ou dans la maison de quartier. L'accompagnateur diffuse les informations sur l'app pour smartphone et sur des écrans situés dans le hall d'entrée de chaque bâtiment. L'**Association du Quartier de l'Ancienne Papeterie** (aqap.ch) promeut le vivre ensemble, le partage et l'**entraide** par le biais d'actions et de **rencontres** entre voisins.

Encadrée par Pro Senectute Fribourg, la **conciergerie sociale** du lotissement Prairie 1 propose des prestations de base et à la carte pour faciliter le quotidien **des seniors**. À ce titre, un forfait de base est intégré automatiquement au loyer mensuel. Sur demande, cette **assistance** est également disponible pour les autres habitant.e.s du quartier.

Afin d'augmenter la qualité de vie, les concepteurs du projet ont imaginé plusieurs **espaces publics végétalisés** ainsi qu'une **place de jeux** pour petits et grands. Un **potager collectif** géré par "Couleur Jardin" (programme de la Croix-Rouge fribourgeoise) a été aménagé aux Moulins. L'occasion rêvée de mieux connaître ses voisins, tout en jardinant !

De nombreuses **surfaces d'activités** sont disponibles sur l'ensemble du site. Elles permettent l'installation de commerces, de cabinets de santé et de **médecine alternative**, d'activités sportives et ludiques, de points de restauration ou de toute autre offre susceptible d'attirer et de répondre aux besoins de la population locale.

En longeant la Gérine, les promeneurs accèdent en quelques minutes à la **zone sportive de Marly** (Corbaroche), regroupant la patinoire, les courts extérieurs et une halle de tennis, les terrains de football et le parcours Vita.

L'éco point  (**déchetterie** à l'entrée du quartier) invite les habitants à trier efficacement leurs déchets ménagers.

**Découvrez la liste des commerces et services disponibles sur : [ecoquartier-marly.ch/commerces-services](https://ecoquartier-marly.ch/commerces-services)**

### LES POINTS FORTS



Le Centre aquatique régional est ouvert aux écoles, aux clubs sportifs et au public. Les infrastructures se composent d'un bassin principal de 25m (6 couloirs), d'une fosse de plongeon, d'un bassin d'apprentissage avec fond amovible, d'un espace ludique pour enfants et d'un bain à remous.

La piscine est accessible facilement en bus (ligne TPF n° 8, terminus Marly, Piscine).  
Horaires, tarifs/forfaits et billetterie disponibles en ligne.

[marly-piscine.ch](https://marly-piscine.ch)



Idéalement situé à l'entrée du quartier durable (rez du Plugin 1), le Marché de l'Ancienne Papeterie mise sur la proximité, la convivialité et dispose d'une offre complète : commerce de détail (Denner), boucherie, crêperie, fromathèque, coiffeur, burgers artisanaux. Un tea room disposant d'un grand espace de jeux fera le bonheur des enfants.

Les commerces sont desservis par un parking souterrain et par la ligne de bus 8 (arrêt «Ancienne Papeterie, face au bâtiment»).

[marche-ancienne-papeterie.ch](https://marche-ancienne-papeterie.ch)



D'une capacité de 33 places, la crèche "Les Libellules" est subventionnée. Du lundi au vendredi, elle accueille des enfants (entre 2 mois et 4 ans) dans un cadre moderne, chaleureux et entouré de verdure. Des places sont encore disponibles !

"Aux étangs" est une structure d'accueil et d'accompagnement pour jeunes femmes, avec ou sans enfant. Les éducateurs-trices les encadrent dans la réalisation de leurs objectifs, pour qu'elles gagnent en confiance et en autonomie.

[leslibellules.ch](https://leslibellules.ch) | [auxetangs.ch](https://auxetangs.ch)



ouverture début octobre 2025

Avec ses 12 étages et ses 167 chambres, cet établissement quatre étoiles propose différentes options d'hébergement. Il comprend 8 suites, des chambres exécutives, ainsi que des studios de 1.5 et 2 pièces.

Un étage est dédié aux séminaires et dispose de plusieurs salles de réunions, pour une capacité totale de 100 personnes. Intégré au parc technologique MIC, cet hôtel est installé dans un bel espace arboré.

[hdi.ch](https://hdi.ch)

**tpf** Ligne de bus directe

Du Marly Innovation Center, on atteint la gare de Fribourg en 12 minutes, grâce à la ligne directe n° 8 des TPF (Marly, Piscine - Corminboeuf) et sa cadence au quart d'heure. Le site dispose de trois arrêts.

 PubliBike velospot

Le réseau PubliBike velospot met à disposition des vélos ou e-bike en libre-service. Deux stations sont présentes sur le site du MIC. Les habitants disposent d'une offre d'abonnement à tarif préférentiel.

Un parking souterrain et des places de stationnement payantes sont à disposition des visiteurs de l'éco quartier, des usagers de la piscine ou de la clientèle des commerces.

**SWISS E-CAR** MIC Car sharing by Swiss E-Car

La station de car sharing du MIC est équipée de six véhicules BMW et MINI 100% électriques. Inscription en ligne et réservation par l'intermédiaire d'une app. Rapide, efficace... et sans abonnement !

 Bornes de recharge Move

Une borne rapide publique de 50kW est installée à l'entrée du quartier durable. Une seconde station de recharge (2 connecteurs 12-22kW) est également accessible à l'accueil (loge) du campus technologique.

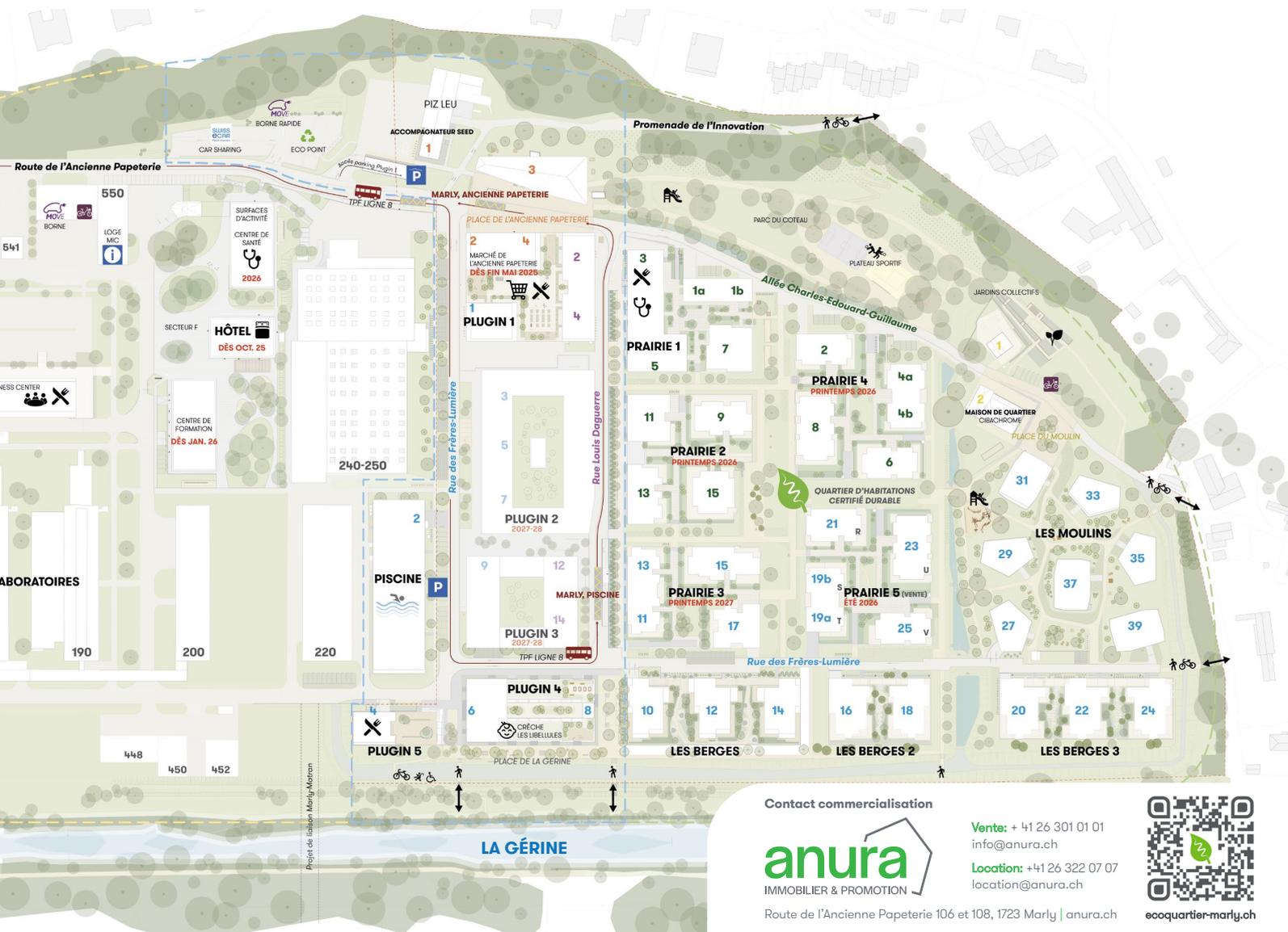
[ecoquartier-marly.ch/mobilite](http://ecoquartier-marly.ch/mobilite)

 LES PROCHAINES ÉTAPES

Le site du Marly Innovation Center poursuit son évolution et se diversifie: À l'automne 2025, le « Secteur F » se dévoilera dans un bel espace arboré, regroupant l'Hôtel des Innovations, le Centre suisse de formation du personnel pénitentiaire (CSCSP) et la clinique médicale « La Berra » (probable livraison en 2026).

La dernière phase de chantier du quartier durable concerne les lots « Prairie 2, 3, 4 et 5 », ainsi que l'aménagement du parc du coteau. En 2027, l'Ancienne Papeterie pourrait accueillir jusqu'à 2'500 habitant.e.s (plus de 1'000 logements).

Suivez le développement global des projets sur : [ecoquartier-marly.ch](http://ecoquartier-marly.ch) | [marly-innovation-center.org](http://marly-innovation-center.org)



Contact commercialisation



Vente: +41 26 301 01 01  
info@anura.ch  
Location: +41 26 322 07 07  
location@anura.ch



Route de l'Ancienne Papeterie 106 et 108, 1723 Marly | anura.ch

[ecoquartier-marly.ch](http://ecoquartier-marly.ch)