



Images et illustrations non contractuelles

Prairie 2 & 4 à Marly

Vivre & s'épanouir dans un cadre durable



ECO QUARTIER
DE L'ANCIENNE
PAPETERIE

certifié **SEED**
next generation living

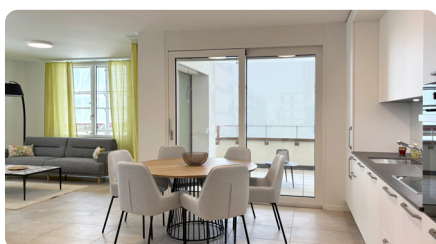
À Marly, sur le site emblématique du Marly Innovation Center (MIC), l'écoquartier de l'Ancienne Papeterie continue de se développer harmonieusement. Pensé comme un véritable lieu de vie alliant durabilité, qualité architecturale et mixité sociale, ce quartier innovant offre un cadre privilégié en contact avec la nature et à proximité immédiate des commerces. Le tout, en restant proche de la ville de Fribourg, grâce à la ligne régulière n° 8 des TPF reliant le MIC à la gare en moins de 15 minutes.

Les projets Prairie 2 et Prairie 4 s'inscrivent dans cette dynamique en proposant des logements locatifs fonctionnels et lumineux, aux aménagements intérieurs modernes et soignés.

Prairie 2, dont la livraison est prévue entre janvier et avril 2026, comprend 96 appartements répartis sur quatre bâtiments, allant du 2.5 au 5.5 pièces pour des surfaces variant entre 57 et 112 m².

La plupart des logements étant traversants ou d'angle, ils bénéficient d'une belle luminosité naturelle et de balcons ou terrasses généreuses.

L'environnement paisible, l'architecture contemporaine et les extérieurs aménagés (cour végétalisée, jardin commun) garantissent un cadre de vie durable et convivial. Un local polyvalent sera également à disposition des habitants pour l'organisation d'événements ou d'activités collectives.



Découvrir Prairie 2



Composé de quatre immeubles, le lotissement **Prairie 4** viendra dès janvier 2026 compléter l'offre locative de l'éco-quartier avec 120 logements, du studio au 5.5 pièces.

À l'instar des autres appartements de l'Ancienne Papeterie, chaque logement sera équipé d'une ventilation double flux, de stores électriques, de fenêtres à triple vitrage, d'une colonne de lavage/séchage, ainsi que d'armoires de rangement à l'entrée. Les cuisines sont équipées d'appareils électroménagers au plus haut rendement énergétique.



Découvrir Prairie 4



Implantées dans un environnement riche en services (crèche, piscine, commerces de proximité, cabinets de santé, etc.), **Les Prairies à Marly** vous offrent un habitat tourné vers la nature, la praticité et la mobilité partagée.

Retrouvez l'offre complète pour chaque lot sur prairie2-3-marly.ch | prairie4-marly.ch | anura.ch et n'hésitez pas à nous contacter pour un accompagnement personnalisé.

A bientôt !

Anura SA | Nous vous accueillons, sur rendez-vous, dans notre bureau de commercialisation et de location, situé à la Rue des Frères-Lumière 8, 1723 Marly | +41 26 322 07 07, location@anura.ch

anura
IMMOBILIER & PROMOTION

