

Images et illustrations non contractuelles

ECO QUARTIER DE L'ANCIENNE PAPETERIE

ecoquartier-marly.ch

certifié SEED next generation living



HABITER ET VIVRE AUTREMENT

dans le respect de la nature

Anura/MIC
v5.0 - nov. 2026

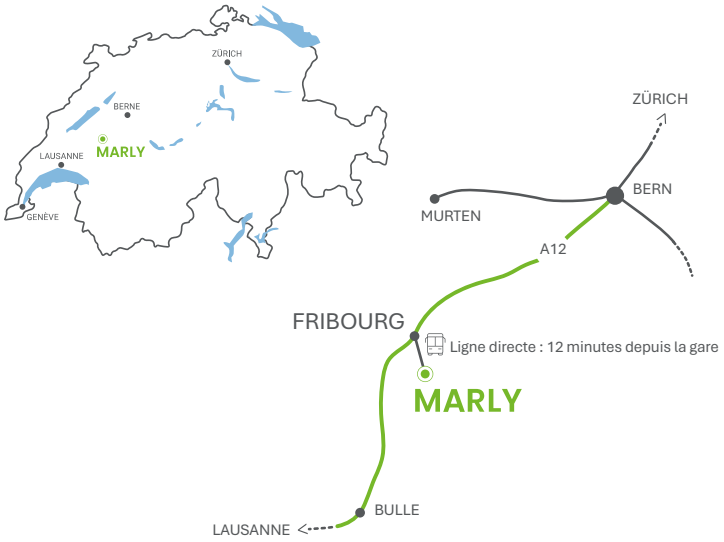
SITUATION

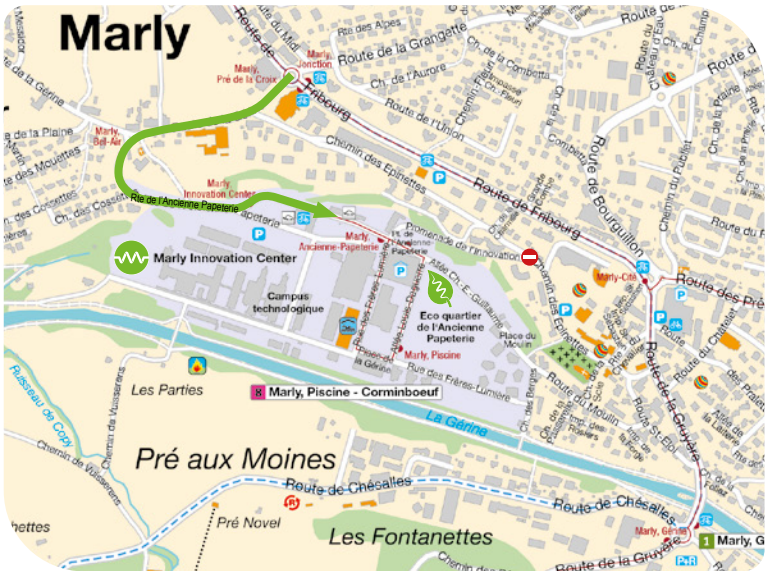
Aux portes de Fribourg, le quartier durable s'épanouit au cœur d'un écrin privilégié, sans transit, en contact direct avec la nature, la Gérine et ses berges.

L'écoquartier de l'Ancienne Papeterie s'intègre au Marly Innovation Center (MIC), un parc technologique avec une zone d'activités comptant déjà plus de 200 sociétés et 1'000 emplois.

Cet écosystème global offre un espace de vie harmonieux et respectueux de l'environnement, où habitat et milieu professionnel se conjuguent judicieusement.

Disposant de nombreux services (piscine, crèche, commerces de proximité, cabinets de santé...), d'un accès efficace en transports publics, grâce à la ligne de bus n°8 traversant les lotissements chaque quart-d'heure, les habitants du quartier jouissent d'une qualité de vie optimale.







Attenant au parc technologique du Marly Innovation Center (MIC), l'écoquartier a trouvé sa place dans un cadre verdoyant, au bord de la Gérine.

LE QUARTIER EN BREF

La construction de l'écoquartier a débuté fin 2019, sur le terrain situé entre le parc technologique MIC et le centre de Marly.

Les premières étapes du développement ont permis la construction des lotissements Plugin 1, 4 et 5, les Berges 1,2 et 3, les Moulins ainsi que Prairie 1, 2, 4 et 5.
L'Ancienne Papeterie compte plus de 1'500 habitant.e.s.
Sa construction s'achèvera d'ici 2030 (détails au dos).

Le quartier respecte rigoureusement la certification durable SEED (seed-quartier.ch).









LES PROJETS EN COURS

Les Prairies

La commercialisation concerne les lots d'immeubles Prairie 2,3,4, disponibles à la location, ainsi que Prairie 5 en PPE.
Prairie 3 sera totalement livré au printemps 2027.
Ces nouveaux logements offrent une grande diversité de configurations (2.5 à 5.5 pièces, de 52 à 124 m^2).

Commerces et activités

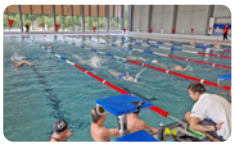
Facilement accessibles grâce à l'arrêt de bus « Marly, Piscine», des surfaces d'activités aménageables se trouvent au rez-de-chaussée de Prairie 2 et 3. D'autres locaux, de toutes dimensions et adaptables à tous types d'activités, sont disponibles dans le quartier. Plus d'info : Anura SA (anura.ch).

Aménagements extérieurs et Parc du Coteau

La végétalisation globale des Prairies sera complétée d'ici au printemps 2027 (cour intérieure de Prairie 3, chemins et espaces collectifs, place de jeu et pistes de pétanque).
Situé entre la ferme Piz Leu et les jardins partagés du MIC, le Parc du coteau se composera, d'ici 2028, de sentiers de promenade, d'une aire de jeux et d'un terrain multisports.
Un chemin rejoindra la promenade des Innovations et facilitera l'accès aux Epinettes et au centre de Marly.

POINTS FORTS DE L'ANCIENNE PAPETERIE

PISCINE DE MARLY



Le Centre aquatique régional est ouvert aux écoles, aux clubs sportifs et au public. Les infrastructures se composent d'un bassin principal de 25m (6 couloirs), d'une fosse de plongeon, d'un bassin d'apprentissage avec fond amovible, d'un espace ludique pour enfants et d'un bain chaud à remous.

La piscine est accessible facilement en bus (prendre la ligne TPF n° 8, terminus Marly, Piscine).
Horaires, tarifs/forfaits et billetterie disponibles en ligne.

marly-piscine.ch



MARCHÉ DE L'ANCIENNE PAPETERIE

Idéalement situé à l'entrée du quartier durable (rez du Plugin 1), le Marché de l'Ancienne Papeterie mise sur la proximité, la convivialité et dispose d'une offre complète : commerce de détail (Denner), boucherie, crêperie, fromathèque, vinothèque, coiffeur, burgers artisanaux. Un tea room disposant d'un grand espace de jeux fait le bonheur des enfants.

Un parking souterrain et la ligne de bus 8 (arrêt «Ancienne Papeterie) facilitent l'accès aux commerces et votre routine d'achat.

marche-ancienne-papeterie.ch

les libellules
CRÈCHE · KITA · MARLY



Cet établissement dispose de 33 places d'accueil journalier (lundi au vendredi, de 6h30 à 18h30), dans un cadre moderne, en face de la rivière La Gérine. Les enfants dès 2 mois y sont les bienvenus et ce, jusqu'à leur entrée à l'école obligatoire.
Demi-journée possibe, jusqu'à ou dès 13h00.

Des places sont encore disponibles et certaines communes octroient des subventions aux parents.

leslibellules.ch



HOTEL **** DES INNOVATIONS

Cet établissement quatre étoiles propose différentes options d'hébergement, réparties sur 12 étages (167 chambres). Il comprend 8 suites, des chambres exécutives, ainsi que des studios de 1.5 et 2 pièces.

Un étage est dédié aux séminaires et dispose de plusieurs salles de réunions, d'une capacité totale de 100 personnes.
Services ouverts au public : Fitness (abo), cabinets de soins esthétiques et massages, brunch dominical. hdi.ch

SERVICES, ACTIVITÉS, COMMERCES & LOISIRS...

L'écoquartier de l'Ancienne Papeterie a été pensé pour simplifier la vie et améliorer le confort de ses habitant.e.s.

Chaque logement est équipé d'un système domotique permettant une meilleure gestion des énergies (électricité, chauffage, ...).
L'app « thinknx UP » en facilite la programmation et les réglages. De plus, les habitant.e.s sont en lien direct avec la gérance et leur voisinage grâce à une autre application dédiée. Cette interface connectée regroupe des offres spéciales, une plateforme d'échanges et des informations pratiques réservées aux personnes résidant dans le quartier durable.

L'éco point (déchetterie à l'entrée du quartier) facilite le tri des déchets ménagers des habitant.e.s et sociétés résidentes.

Conformément à la certification durable SEED, un accompagnateur agréé coordonne les différents événements, animations et activités socio-culturelles organisés dans le quartier. Cette personne diffuse les informations sur l'app et sur des écrans situés dans le hall d'entrée de chaque bâtiment. L'Association du Quartier de l'Ancienne Papeterie (aqap.ch) promeut le vivre ensemble, le partage et l'entraide par le biais d'actions et de rencontres, dans et aux abords de la maison de quartier « Cibachrome ».

Encadrée par Pro Senectute Fribourg, la conciergerie sociale du lotissement Prairie 1 propose des prestations de base et à la carte pour faciliter le quotidien des seniors. À ce titre, un forfait standard est intégré automatiquement au loyer mensuel.
Sur demande (Azita Audriaz, 078 268 17 47), cette assistance est également proposée aux autres habitant.e.s du quartier.

Afin d'augmenter la qualité de vie des grands et des petits, les concepteurs du projet ont imaginé plusieurs espaces de rencontre végétalisés ainsi que des places de jeux. Un potager collectif géré par "Couleur Jardin" (programme de la Croix-Rouge fribourgeoise) a été aménagé aux Moulins. De quoi mieux connaître ses voisins, tout en jardinant !

Réparties sur l'ensemble du MIC, et particulièrement dans le quartier durable, des surfaces d'activités ont déjà permis l'installation de commerces, de cabinets de santé, d'activités sportives et ludiques, de points de restauration. Découvrez la liste complète des commerces et services du MIC sur : ecoquartier-marly.ch/commerces-services
Locaux encore disponibles : Contactez Anura SA si votre projet est susceptible de répondre aux besoins de la population locale !

En longeant la Gérine, les promeneurs accèdent en quelques minutes à la zone sportive de Marly (Corbaroche), regroupant la patinoire, des courts extérieurs et une halle de tennis, les terrains de football du FC Marly, ainsi qu'un parcours « Vita ».

MOBILITÉ

Ligne de bus directe

Du Marly Innovation Center, on atteint la gare de Fribourg en 12 minutes, grâce à la ligne directe n° 3 des TPF (Marly, Piscine - Corminboeuf) et sa cadence au quart d'heure.
Le site du MIC dispose de trois arrêts.

MIC Car sharing service by drivemycar

La station de car sharing du MIC est équipée de six véhicules BMW et MINI 100% électriques. Inscription en ligne et réservations via l'app «drivemycar».
Rapide, efficace... et sans abonnement !

PubliBike velospot

Le réseau PubliBike velospot met à disposition des vélos ou e-bike en libre-service. Deux stations sont présentes sur le site du MIC. Les habitants disposent d'une offre d'abonnement à tarif préférentiel.

Bornes de recharge Move

Une borne rapide publique de 50kW est installée à l'entrée du quartier durable. Une seconde station de recharge (2 connecteurs 12-22kW) est également accessible à l'accueil du campus technologique (service de loge).

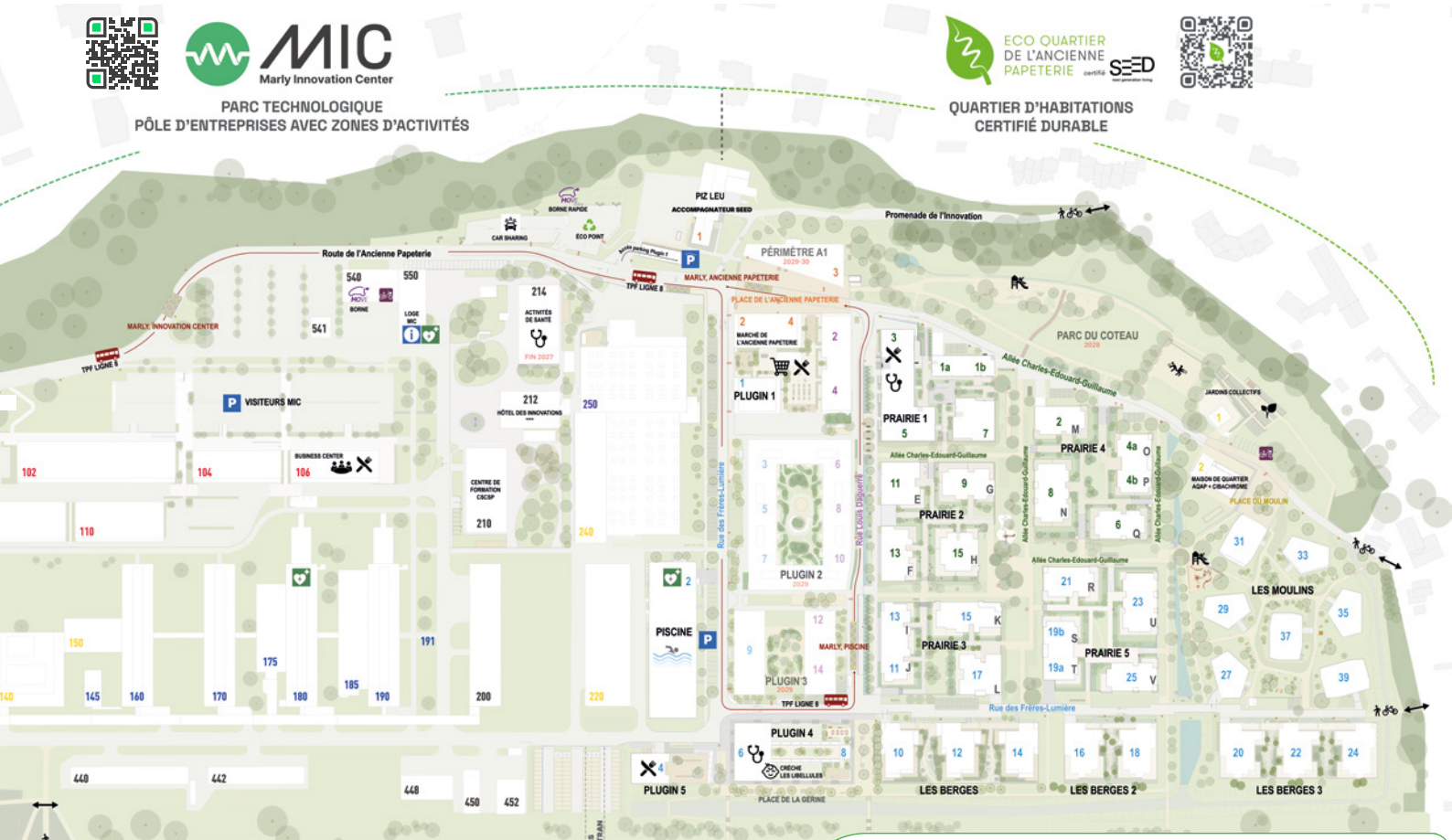
Un parking souterrain et des places de stationnement payantes sont à disposition des visiteurs de l'écoquartier, des usagers de la piscine ou de la clientèle des commerces. Voir : ecoquartier-marly.ch/mobilite

LES PROCHAINES ÉTAPES

L'Ancienne Papeterie poursuit son développement : Au printemps 2027, l'achèvement du lotissement Prairie 3 complètera le cœur de l'écoquartier. L'aménagement du Parc du Coteau aura lieu d'ici 2028. S'ensuivront, les constructions de « Plugin 2 » et « Plugin 3 », dont les livraisons interviendront courant 2029. Quant au « Périmètre A1 », il sortira de terre entre 2029 et 2030.
Le quartier sera alors totalement achevé et pourra accueillir entre 2'600 et 2'800 habitant.e.s (plus de 1'200 logements).

Côté parc technologique MIC, le B.214 intègrera, d'ici fin 2027, un pôle de santé avec cabinets médicaux et des studios pour le centre de formation CSCSP. En parallèle, le B.160 sera réhabilité pour le département de chimie de l'Université de Fribourg.

Suivez le développement global des projets sur mic.eco | ecoquartier-marly.ch



Contact commercialisation
anura IMMOBILIER & PROMOTION
Vente: + 41 26 301 01 01
info@anura.ch
Location: +41 26 322 07 07
location@anura.ch
Route de l'Ancienne Papeterie 106 et 108, 1723 Marly | anura.ch
Tous nos biens :